โครงการจัดตั้งศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย
มหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์

โดย

คณะกรรมการจัดตั้งศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย

มหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์

เสนอ

สภามหาวิทยาลัย

สารบัญ

	หน้า
1. ชื่อและลักษณะโครงการ	1
2. ผู้รับผิดชอบโครงการ	1
3. ที่ตั้งโครงการ	3
4. ระยะเวลาดำเนินการ	3
5. วัตถุประสงค์ของโครงการ	3
6. เหตุผลและความจำเป็นในการจัดตั้ง	4
7. มูลค่าของโครงการ	5
8. การดำเนินงาน	6
8.1 ระยะเตรียมการ	6
8.2 ระยะดำเนินงาน	11
9. ตารางแผนการดำเนินงาน	15
10. การบริหารศูนย์	15
11. การจัดรูปแบบองค์กรและการบริหาร	15
12. แผนการจัดหาและพัฒนาบุคลากร	16
13. ครุภัณฑ์ และอุปกรณ์	17
14. ประมาณการรายรับและรายจ่าย	27
15. การวิเคราะห์การคืนทุนและความคุ้มค่าคุ้มทุน	28
ภาคผนวก	30
แบบจำลองการออกแบบธุรกิจ	31
ประมาณการค่าไฟฟ้าจากการใช้แอร์	34
รายละเอียดการประมาณการรายรับและรายจ่าย	37

โครงการจัดตั้งศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย
มหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์

---

1. ชื่อและลักษณะโครงการ

1.1 ชื่อโครงการ โครงการจัดตั้งศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย มหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ (Establishment Project Senior Rehabilitation and Care Centers, Uttaradit Rajabhat University)

1.2 ลักษณะโครงการ โครงการใหม่

2. ผู้รับผิดชอบโครงการ

2.1 หน่วยงานที่รับผิดชอบ : มหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์

2.2 คณะกรรมการ

คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งให้จัดตั้งศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัยประกอบด้วยกรรมการอำนวยการและคณะดำเนินงาน ดังนี้

2.2.1 คณะกรรมการอำนวยการจัดตั้งศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย ตามคำสั่งสภามหาวิทยาลัย ประกอบไปด้วย

(1) รองศาสตราจารย์ ดร.พินิติ รตะนานุกูล (นายกสภามหาวิทยาลัย)	ประธาน
(2) ศาสตราจารย์ เกียรติคุณ ดร.อนุรักษ์ ปัญญานุวัฒน์ (กรรมการสภามหาวิทยาลัยผู้ทรงคุณวุฒิ)	รองประธาน
(3) รองศาสตราจารย์ ดร.สุภาวิณี สัตยาภรณ์ (อธิการบดีมหาวิทยาลัย)	กรรมการ
(4) ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.พูนศักดิ์ บุญสาลี (กรรมการสภามหาวิทยาลัยผู้ทรงคุณวุฒิ)	กรรมการ
(5) นายแพทย์อายุส ภมะราภา (กรรมการสภามหาวิทยาลัยผู้ทรงคุณวุฒิ)	กรรมการ
(6) รองศาสตราจารย์ ดร.สมบัติ นพรัก (อุปนายกสภามหาวิทยาลัย)	กรรมการ
(7) อาจารย์ ดร.เอกพิสิษฐ์ บรรจงเกลี้ยง (ผู้ช่วยอธิการบดี)	กรรมการ

(8) ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ชิชญาสุ์ ช่างเรียน กรรมการและเลขานุการ (รองอธิการบดี)

(9) อาจารย์ ดร.กัญญารัตน์ ผึ่งบรรหาร กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ (อาจารย์ประจำคณะพยาบาลศาสตร์)

บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบ

1. ส่งเสริม สนับสนุน กำกับ และดูแลการดำเนินงานจัดตั้งศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย ให้เป็นไปตามนโยบาย และวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์

2. ให้คำแนะนำ หรือข้อเสนอแนะการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคอันเกิดจากการบริหารจัดการ การจัดตั้งศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย

3. ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่มหาวิทยาลัยมอบหมาย

2.2.2 คณะกรรมการดำเนินงาน ประกอบด้วย

(1) อาจารย์ ดร.กัญญารัตน์ ผึ่งบรรหาร ประธาน (อาจารย์ประจำคณะพยาบาลศาสตร์)

(2) ผู้อำนวยการกองกลาง กรรมการ

(3) ผู้อำนวยการกองนโยบายและแผนงาน กรรมการ

(4) คณบดีคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี กรรมการ

(5) คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์ กรรมการ

(6) คณบดีคณะวิทยาการจัดการ กรรมการ

(7) สถาปนิก กรรมการ

(8) วิศวกรโยธา กรรมการ

(9) ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณิชารีย์ ใจคำวัง กรรมการและเลขานุการ (อาจารย์ประจำหลักสูตรสาธารณสุขศาสตร์)

(10) เจ้าหน้าที่กองนโยบายและแผนงาน กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบ

1. วิเคราะห์ความต้องการของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย วิเคราะห์ความคุ้มค่าคุ้มทุนเสนอต่อผู้บริหารของมหาวิทยาลัย

2. จัดทำแผนการจัดตั้งศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย

3. จัดทำระบบฐานข้อมูลเกี่ยวกับการปรับปรุงโครงสร้างของศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัยเสนอต่อผู้บริหารของมหาวิทยาลัย

4. ปรับปรุงโครงสร้างของศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูให้เป็นไปตามมาตรฐานการบริการผู้สูงวัยและ

กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานด้านสถานที่ ความปลอดภัย และการให้บริการในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพประเภทกิจกรรมการดูแลผู้สูงอายุและผู้มีภาวะพึ่งพิง พ.ศ. 2563 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นไปตามเวลาที่กำหนดไว้ในแผนการดำเนินงาน

5. สรรหาครุภัณฑ์ทางการแพทย์ ครุภัณฑ์สำนักงาน วัสดุอุปกรณ์ให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงาน
6. ยื่นขอใบอนุญาตประกอบกิจการกับกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ (สบส.)
7. สรรหาและพัฒนาบุคลากรให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงาน
8. ประชาสัมพันธ์และประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
9. รายงานผลการดำเนินงานต่อคณะอำนวยการและผู้บริหารของมหาวิทยาลัย
10. ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากมหาวิทยาลัย

3. ที่ตั้งโครงการ

ศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย ใช้พื้นที่อาคารโรงพยาบาลสนาม 3 ชั้น ตั้งอยู่ที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ (ลำรางทุ่งกะโล่) เลขที่ 27 ตำบลท่าอิฐ อำเภอเมืองอุตรดิตถ์ จังหวัดอุตรดิตถ์ 53000 โทรศัพท์ 0-5541-6601 โทรสาร 0-5541-1296

4. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลา 2 ปี ตั้งแต่ เดือน กรกฎาคม 2565 ถึง กรกฎาคม 2567

5. วัตถุประสงค์ของโครงการ

5.1 เพื่อเป็นศูนย์ให้บริการสุขภาพและเชื่อมโยงระบบบริการสุขภาพสำหรับผู้สูงอายุให้มีความต่อเนื่อง (Continuum of Care) โดยความร่วมมือกับหุ้นส่วนภายในมหาวิทยาลัย ระหว่างสถาบันการศึกษาและองค์กรทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน และประชาชน

5.2 เพื่อเป็นศูนย์วิจัยและประสานความร่วมมือของนักวิจัยและผู้เชี่ยวชาญทางด้านการดูแลผู้สูงอายุและสาขาวิชาที่เกี่ยวข้อง ในการสร้างงานวิจัย นวัตกรรม Best Practice ด้านการดูแลผู้สูงอายุ พัฒนาระบบสารสนเทศและเทคโนโลยีที่เอื้อประโยชน์ต่อการดูแลผู้สูงอายุ

5.3 เพื่อเป็นศูนย์เพิ่มพูนความรู้ ทักษะการดูแลผู้สูงอายุ รวมทั้งความรู้ด้านเทคโนโลยีใหม่ ๆ (Upskill/Reskill/New Skill) ให้กับผู้สูงอายุ ผู้ดูแล (Care Giver) ผู้จัดการการดูแลผู้สูงอายุ (Care Manager) รวมทั้งบุคลากรสุขภาพ บุคลากรสนับสนุนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

5.4 เป็นแหล่งฝึกปฏิบัติและเรียนรู้ด้านการดูแลผู้สูงอายุของนักศึกษาพยาบาล อาจารย์พยาบาล บุคลากรสุขภาพ และบุคลากรสนับสนุนกลุ่มอื่นๆ ทั้งระดับชุมชน ประเทศ และต่างประเทศ

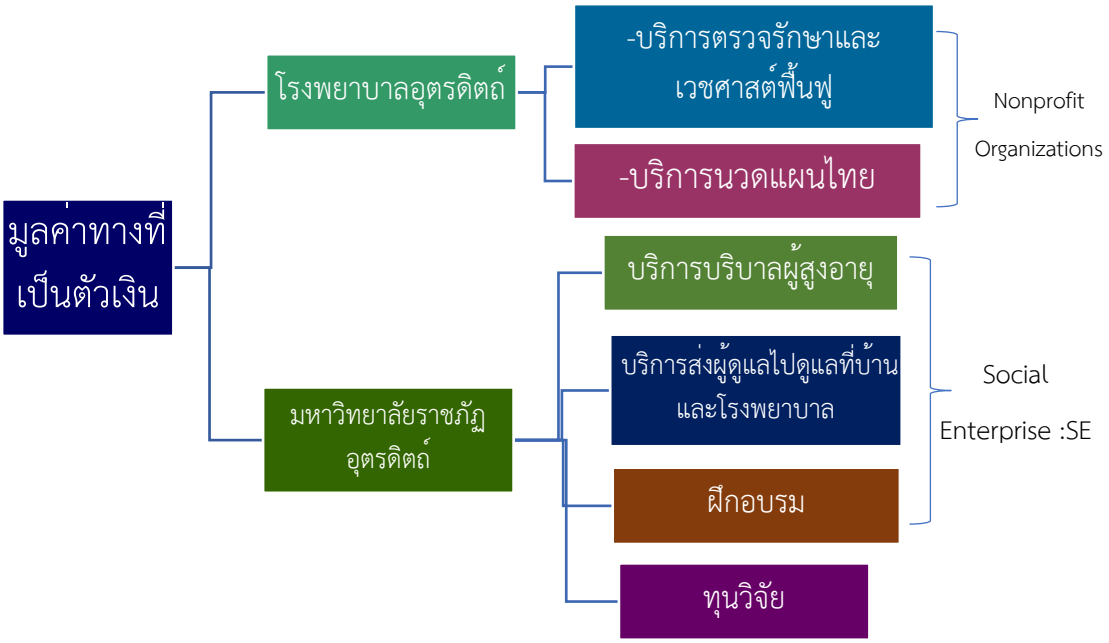
5.5 เพื่อเป็นกลไกขับเคลื่อนการดำเนินงานจัดตั้งโรงพยาบาลผู้สูงอายุ เพื่อให้บริการผู้สูงอายุในจังหวัดอุตรดิตถ์และในเขตพื้นที่ภาคเหนือตอนล่าง

6. เหตุผลและความจำเป็นในการจัดตั้ง

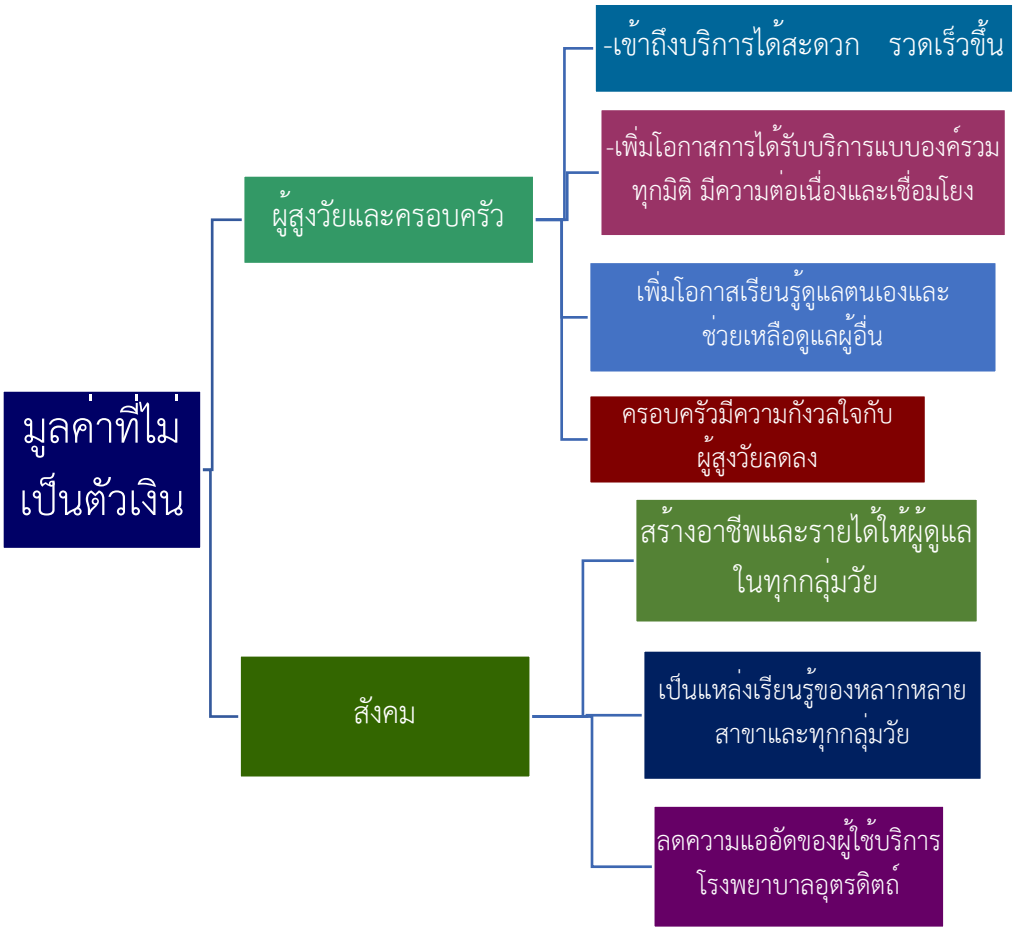
มหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์เป็นมหาวิทยาลัย ที่มุ่งเน้นการพัฒนาชุมชนท้องถิ่นหรือชุมชนอื่น และได้มีการปรับเปลี่ยนการผลิตและพัฒนากำลังคนให้เป็นไปตามความต้องการกำลังคนของการพัฒนาท้องถิ่น พื้นที่ และประเทศ เพื่อแก้ปัญหาและพัฒนาชุมชนท้องถิ่นให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น โดยมีพื้นที่รับผิดชอบ คือ จังหวัดอุตรดิตถ์ จังหวัดแพร่ น่าน ซึ่งทุกจังหวัดสู่สังคมสูงวัยระดับสุดยอด (Super Aging Society) และติดอันดับอยู่ใน Top Ten ของประเทศ คือ จังหวัดแพร่ มีสัดส่วนผู้สูงวัย ร้อยละ 32.66 สูงเป็นอันดับ 2 ของประเทศ ข้อมูล ณ วันที่ 16 มกราคม พ.ศ.2566 จังหวัดน่าน มีสัดส่วนผู้สูงวัย ร้อยละ 28.97 สูงเป็นอันดับ 7 ของประเทศ และจังหวัดอุตรดิตถ์มีสัดส่วนประชากรผู้สูงวัย ร้อยละ 28.61 สูงเป็นอันดับ 9 ของประเทศ (กระทรวงสาธารณสุข, 2566) ดังนั้นโครงการจัดตั้งศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย จึงมีความสำคัญและเป็นสิ่งท้าทาย มหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ที่จะต้องพลิกโฉมทั้งการผลิตกำลังคนให้มีสมรรถนะสูงและตอบโจทย์ความต้องการของตลาดแรงงาน และเป็นแนวหน้า (Forefront) ในการสร้างมูลค่าเพิ่ม (Add Value Creation) ในทุกด้านให้กับชุมชน มหาวิทยาลัย และหุ้นส่วนชุมชน ผ่านกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชน และหุ้นส่วนชุมชนที่เกี่ยวข้อง (University-Community Engagement) เพื่อนำไปสู่การมีสุขภาวะและความเป็นอยู่ที่ดี (Good Health and Well-being) ของประชาชนทุกกลุ่มวัยในยุคสังคมสูงวัย ศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัยจะเป็นศูนย์กลางและกลไกของการหลอมหลวมและขับเคลื่อน 3 แกนหลัก คือ ระบบการศึกษา ระบบบริการสุขภาพ และชุมชนเข้าด้วยกัน โดยมหาวิทยาลัยเป็นแกนกลางประสานความร่วมมือ (Synergy) ของทุกฝ่ายให้สามารถเสริมพลังการทำงานและร่วมกันพัฒนาศักยภาพของชุมชน (Capacity Building Engagement) เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลง ตลอดจนผสมผสานการใช้กระบวนการวิจัย และวิทยาการสหสาขา สร้างองค์ความรู้และนวัตกรรมเพื่อขับเคลื่อนการแก้ปัญหาของผู้สูงอายุในทุกมิติ (Valule-Based Ecomnmy) และดำเนินการเพื่อให้เกิดการทำงานร่วมกันในระดับนโยบาย ยุทธศาสตร์และแผนงานด้านการศึกษาและสุขภาพที่มุ่งสู่การดูแลผู้สูงอายุแบบองค์รวม มีความต่อเนื่องและผสมผสาน อาทิ การฝึกทำกายภาพบำบัด หรือการใช้อุปกรณ์ช่วย การฝึกการเคลื่อนไหว ฝึกเดิน ฝึกพูด การใช้สมุนไพรและภูมิปัญญาท้องถิ่น การจัดบริการแบบต่อเนื่องและไร้รอยต่อเพื่อการดูแลระยะกลาง ระยะยาว ระยะประคับประคอง และระยะท้ายของชีวิต และภาพอนาคตที่คาดหวังว่าศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัยจะเป็นกลไกการขับเคลื่อนให้เกิดโรงพยาบาลผู้สูงวัย (Geriatric Hospital) เพื่อให้บริการสุขภาพครอบคลุม ทั้งระยะเฉียบพลัน ระยะกลางและระยะฟื้นฟูสภาพผู้สูงวัยในจังหวัดอุตรดิตถ์และจังหวัดใกล้เคียงต่อไป

7. มูลค่าของโครงการ

ศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย ดำเนินการร่วมกันของ 2 สถาบัน คือ มหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ และโรงพยาบาลอุตรดิตถ์ โครงการนี้จึงสร้างมูลค่าทางสังคมทั้งที่เป็นตัวเงินและไม่เป็นตัวเงิน โรงพยาบาลอุตรดิตถ์ เป็นองค์กรที่ให้บริการแบบไม่แสวงหากำไร (Nonprofit Organization ส่วนมหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ ดำเนินงานเชิงธุรกิจที่ต้องพึ่งพาตนเองและเพื่อชุมชน (Social Enterprise) แสดงดังแผนภูมิที่ 1



แผนภูมิที่ 1 มูลค่าทางสังคมที่เป็นตัวเงินของโครงการศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย



แผนภูมิที่ 2 มูลค่าทางสังคมที่ไม่เป็นตัวเงินของโครงการศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย

8. การดำเนินงาน

การดำเนินงานของโครงการ**จัดตั้งศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูแลดูแลผู้สูงวัย** มหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ มีระยะดำเนินการ 2 ระยะ คือ ระยะเตรียมการ และระยะดำเนินการ

8.1 ระยะเตรียมการ

8.1.1 ศึกษาสภาพปัญหาและบริบทของผู้สูงวัย มหาวิทยาลัยราชภัฏได้ดำเนินการสำรวจบริบทและความต้องการบริการด้านสุขภาพของผู้สูงวัยในจังหวัดอุตรดิตถ์ แพร่ น่าน

8.1.2 นำเสนอข้อมูลการศึกษาสภาพปัญหา บริบทและความต้องการใช้บริการศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงอายุต่อผู้บริหารของมหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ และโรงพยาบาลอุตรดิตถ์ จึงมีความเห็นชอบร่วมกันว่าการจัดตั้งศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัยจะเป็นประโยชน์ต่อผู้สูงวัยในจังหวัดอุตรดิตถ์และจังหวัดใกล้เคียง

8.1.3 ศึกษารูปแบบของศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย ของมหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ ที่มีความเหมาะสมและมีความเป็นไปได้

8.1.4 จัดทำโครงการจัดตั้งศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย

8.1.5.ขออนุมัติคณะกรรมการบริหาร มหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ในการจัดตั้งศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย

8.1.6 ขออนุมัติคณะกรรมการสภามหาวิทยาลัยในการจัดตั้งศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย

8.1.7 ขออนุมัติงบประมาณสำหรับดำเนินการ

8.1.8 แต่งตั้งคณะกรรมการอำนวยการและจัดตั้งศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัยเพื่อดำเนินการจัดตั้งศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดให้กิจการการดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิงเป็นกิจการอื่นในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2563, กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานด้านสถานที่ ความปลอดภัยและการให้บริการในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพประเภทกิจการดูแลผู้สูงอายุและผู้มีภาวะพึ่งพิง พ.ศ. 2563 และกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและการชำระค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

8.1.9 ปรับปรุงอาคารสถานที่ให้ได้มาตรฐานการบริการผู้สูงวัยและกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานด้านสถานที่ ความปลอดภัย และการให้บริการในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพประเภทกิจกรรมการดูแลผู้สูงอายุและผู้มีภาวะพึ่งพิง พ.ศ. 2563 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีขั้นตอนดำเนินการ ดังนี้

8.1.9.1 ประชุมร่วมกับผู้บริหารโรงพยาบาลอุตรดิตถ์ เพื่อกำหนดขอบเขตการให้บริการของศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย

8.1.9.2 คณะทำงานของมหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ ดูงานห้องตรวจต่าง ๆ ของแผนกผู้ป่วยนอก และแผนกเอกซเรย์ โรงพยาบาลอุตรดิตถ์

8.1.3 หัวหน้ากลุ่มงานและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง ของโรงพยาบาลอุตรดิตถ์ ดูสถานที่ ณ ทุ่งกะโล่ เพื่อร่วมออกแบบการจัดห้องให้สอดคล้องกับมาตรฐาน กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องและความต้องการของผู้ใช้งาน

8.1.4 ตรวจสอบโครงสร้าง งานระบบที่สำคัญของอาคารที่เป็นอยู่ปัจจุบัน อาทิ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำ ระบบกำจัดขยะ ระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบการสื่อสาร เพื่อนำข้อมูลมาวางแผนบำรุงรักษาระบบที่ดี (Preventive Maintenance: PM) และซ่อมแซมระบบที่ชำรุด (Corrective Maintenance : CM) และเป็นข้อมูลประกอบการออกแบบปรับปรุงอาคารใหม่

8.1.5 ยกร่างแบบและเสนอแบบให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องได้พิจารณาและปรับปรุงแก้ไข

8.1.6 ยื่นแบบเพื่อขออนุญาตหลังจากที่ปรับปรุงแก้ไขแบบของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง และความต้องการของผู้ใช้

8.1.7 ดำเนินการก่อสร้างอาคาร

8.1.8 ยื่นขอใบอนุญาตประกอบกิจการกับกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ (สบส.) หลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยผู้ยื่นขอใบอนุญาตเป็นผู้ดำเนินการต้องผ่านการประเมินความรู้ความสามารถและมีใบอนุญาตเป็นผู้ดำเนินการจากกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ (สบส.) และยื่นผ่านทางเว็บไซต์ www.esta.hss.moph.go.th

8.1.9 กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ (สบส.) ตรวจและประเมินสถานที่จริงก่อนออกใบอนุญาต

8.1.10 วิเคราะห์ความต้องการและวางแผนสรรหาครุภัณฑ์ทางการแพทย์ ครุภัณฑ์สำนักงาน วัสดุอุปกรณ์ที่จำเป็นต่อการให้บริการ

8.1.11 วิเคราะห์ความต้องการ สรรหาและพัฒนาบุคลากร ศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย การสรรหาและบริหารจัดการบุคลากร มีรายละเอียดและแนวทางการดำเนินการดังนี้

1) ศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟู ประกอบด้วย ทีมสหสาขาวิชาชีพ ของโรงพยาบาลอุตรดิตถ์ประกอบด้วย แพทย์ นักกายภาพบำบัด นักกิจกรรมบำบัด พยาบาล เภสัชกร นักเทคนิคการแพทย์และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง บริหารจัดการโดยโรงพยาบาลอุตรดิตถ์

2) ศูนย์ดูแลผู้สูงวัย (Nursing Home) บุคลากรประจำศูนย์ ได้แก่ พยาบาล ผู้ดูแลผู้สูงอายุ เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี เจ้าหน้าที่พัสดุ เจ้าหน้าที่ธุรการ แม่บ้านทำความสะอาด และมีนักวิจัยนักวิชาการ ของมหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ที่มีความเชี่ยวชาญหลากหลายศาสตร์มาร่วมส่งเสริมการเรียนรู้ บริหารจัดการโดยมหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์

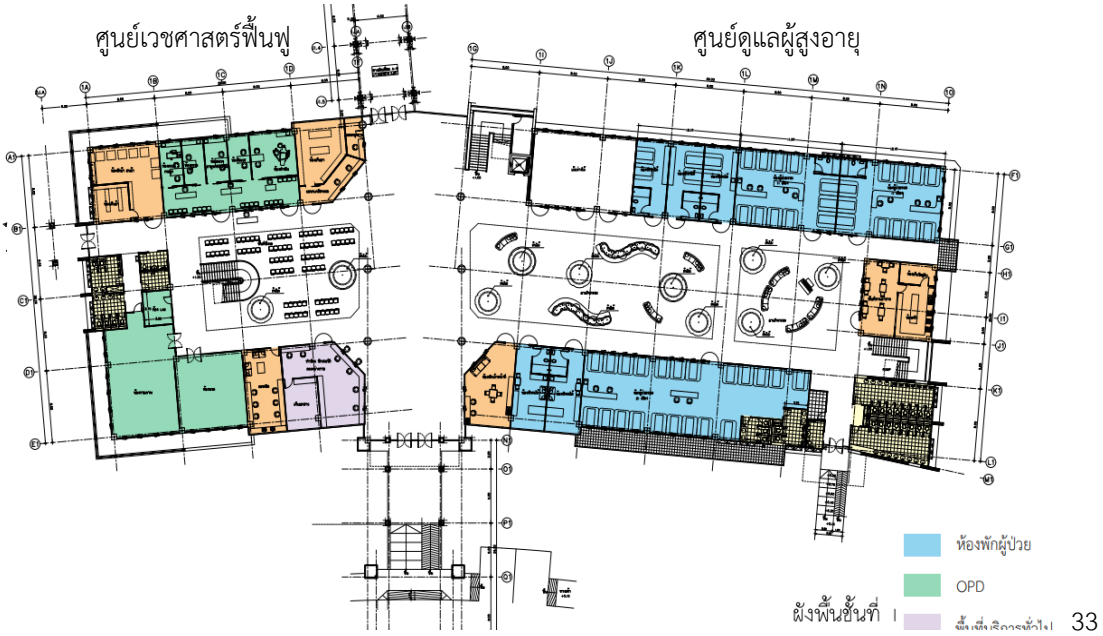
โดยผู้ทำหน้าที่ให้การดูแลผู้สูงวัยต้องเป็นผู้ที่จบและมีวุฒิบัตร/ประกาศนียบัตร หลักสูตรการดูแลผู้สูงอายุฯ ไม่น้อยกว่า 420 ชม. จากสถาบันที่ได้รับการรับรองจากกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ (สบส.) และต้องขึ้นทะเบียนกับกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ (สบส.) การพัฒนาผู้ดูแลประสานความร่วมมือกับคณะพยาบาลศาสตร์ เพื่อจัดเตรียมหลักสูตรอบรมการดูแลผู้สูงอายุ และอบรมความรู้ให้กับผู้ดูแลผู้สูงอายุ

8.2 ระยะดำเนินการ

ศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย ดำเนินการให้บริการตามรายละเอียด ดังนี้

8.2.1 สถานที่ให้บริการ

สถานที่ให้บริการเป็นอาคารโรงพยาบาลสนาม 3 ชั้น มีพื้นรวม 10,045 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ประมาณ 9 ไร่ 2 งาน ในเขตพื้นที่ลำรางทุ่งกะโล่ ของมหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ สภาพแวดล้อมดี มีพื้นที่กว้างขวางเป็นธรรมชาติ มีพื้นสำหรับทำกิจกรรมเพื่อส่งเสริมสุขภาพกายและจิตของผู้สูงวัยที่มารับบริการ โดยสถานที่ให้บริการแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูผู้สูงวัย และศูนย์ดูแลผู้สูงวัย แสดงดังภาพที่ 1



ภาพที่ 1 พื้นที่ให้บริการของอาคารชั้นที่ 1

โดยมีรายละเอียดของสถานที่ให้บริการ ดังนี้

8.2.1.1 ศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและศูนย์ดูแลผู้สูงอายุ ให้บริการแบบไม่พักค้างคืน พื้นที่ให้บริการบริเวณอาคารชั้นที่ 1 โดยให้บริการ ๆ ดังนี้

1) บริการด้านเวชศาสตร์ฟื้นฟู

2) บริการตรวจรักษาผู้สูงวัยที่มีปัญหาทางด้านอายุรกรรม

3) บริการตรวจรักษาผู้สูงวัยที่มีปัญหาทางด้านศัลยกรรมทั่วไป

4) บริการตรวจรักษาผู้สูงวัยที่มีปัญหาทางด้านศัลยกรรมกระดูกและข้อ

5) บริการตรวจรักษาผู้สูงวัยที่มีปัญหาทางตา หู คอ จมูก

6) บริการตรวจรักษาผู้สูงวัยที่มีปัญหาทางด้านสูติ นรีเวชกรรม

7) บริการค้นหา คัดกรอง และตรวจรักษาผู้สูงวัยที่มีปัญหาด้านจิตเวช

8) บริการนวดแผนไทย โดยมีพื้นที่ให้บริการอาคารชั้น 2 จำนวน 3 ห้อง ดังนี้

8.1) ห้องรวม จำนวน 1 ห้อง

8.2) ห้องพิเศษ จำนวน 2 ห้อง

9) บริการตรวจรักษาผู้สูงวัยที่มีปัญหาทันตกรรม

10) บริการให้คำปรึกษาด้านเภสัชกรรม

11) บริการตรวจพิเศษ เช่น อุลตราซาวด์และตรวจคลื่นไฟฟ้าหัวใจ

12) บริการตรวจทางห้องปฏิบัติการ

ภาพที่ 2 แบบจำลองสถานที่ให้บริการผู้สูงอายุแบบไม่พักค้างคืน

8.2.1.2 ศูนย์ดูแลผู้สูงวัย (Nursing Home) เป็นศูนย์วิจัยและส่งเสริมการเรียนรู้ด้านผู้สูงอายุ และให้บริการดูแลผู้สูงอายุแบบไปกลับและรับค้างคืน พื้นที่ในการให้บริการผู้สูงวัยแบบพักค้างคืน คือ พื้นที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ของอาคาร มีทั้งห้องรวมสำหรับผู้สูงวัยเพศหญิง ห้องรวมสำหรับผู้สูงวัยเพศชาย และห้องพิเศษ พื้นที่ในการให้บริการผู้สูงวัย มีรายละเอียด ดังนี้

1) พื้นที่อาคารชั้นที่ 1

1.1) ห้องพักสำหรับให้บริการผู้สูงวัยแบบรับค้างคืน ทั้งหมด 46 เตียง มีรายละเอียดดังนี้

1.1.1) ห้องรวมสำหรับผู้สูงวัยเพศชาย	จำนวน	18	เตียง
1.1.2) ห้องรวมสำหรับผู้สูงวัยเพศหญิง	จำนวน	18	เตียง
1.1.3) ห้องพิเศษคู่ 4 ห้อง	จำนวน	8	เตียง
1.1.4) ห้องพิเศษเดี่ยว 2 ห้อง	จำนวน	2	เตียง
1.2) ห้องฉุกเฉิน	จำนวน	1	ห้อง
1.3) ห้องรับประทานอาหารสำหรับผู้สูงวัย	จำนวน	1	ห้อง
1.4) พื้นที่สำหรับพักผ่อนและทำกิจกรรม สันทนาการสำหรับผู้สูงวัย	จำนวน	1	ห้อง
1.5) ห้องเก็บของอุปกรณ์และของเครื่องใช้	จำนวน	1	ห้อง

2) อาคารชั้นที่ 2 มีพื้นที่ใช้สอยดังนี้

2.1) ห้องพักสำหรับให้บริการผู้สูงวัยแบบรับค้างคืน ทั้งหมด 46 เตียง มีรายละเอียดดังนี้

2.1.1) ห้องรวมสำหรับผู้สูงวัยเพศชาย	จำนวน	18	เตียง
2.1.2) ห้องรวมสำหรับผู้สูงวัยเพศหญิง	จำนวน	18	เตียง
2.1.3) ห้องพิเศษคู่ 4 ห้อง	จำนวน	8	เตียง

2.1.4) ห้องพิเศษเดี่ยว 2 ห้อง จำนวน 2 เตียง

3) อาคารชั้นที่ 3 มีห้องพักคู่สำหรับให้บริการผู้สูงวัยแบบพักค้างคืน จำนวน 60 เตียง

นอกจากนี้ศูนย์ดูแลผู้สูงวัยได้มีบริการให้คำปรึกษา และส่งเสริมการเรียนรู้นอกสถานที่ และให้การดูแลผู้สูงวัยในโรงพยาบาลและในชุมชน

8.2.2 อัตราค่าบริการของศูนย์ดูแลผู้สูงวัย

8.2.2.1 การดูแลแบบรายวัน (Day Care) เป็นการบริการผู้สูงวัยที่บุตรหลานมีภารกิจหรืองานที่ต้องทำ เป็นห่วงเรื่องไม่มีคนดูแลผู้สูงวัยที่บ้าน หรือญาติ และต้องการการดูแลที่มีประสิทธิภาพและเกิดความปลอดภัยสูงสุด

แพ็กเกจช่วยเหลือ ผู้สูงวัยกลุ่มดูแลตัวเองได้ (อัตราค่าบริการรายวัน) 500 บาท

แพ็กเกจช่วยเหลือ ผู้สูงวัยกลุ่มดูแลตัวเองได้บ้าง (อัตราค่าบริการรายวัน) 600 บาท

แพ็กเกจช่วยเหลือ ผู้สูงอายุกลุ่มดูแลตัวเองไม่ได้ (อัตราค่าบริการรายวัน) 700 บาท

การดูแลแบบรายวัน จัดบริการในช่วงเวลา 07.00-17.00 น. หรือ 08.00-18.00 น. ทุกวัน

การจัดบริการ จะมีการดูแลชีวิตประจำวันทั่วไป และมีกิจกรรมให้เข้าร่วมตามความเหมาะสมของผู้สูงอายุแต่ละบุคคล โดยทุกกิจกรรมดำเนินการโดยบุคลากรที่ผ่านการอบรมเรื่องการดูแลผู้สูงอายุ

8.2.2.2 การดูแลแบบรายเดือน

ตารางที่ 3 อัตราค่าบริการการดูแลผู้สูงวัยแบบรายเดือน

ประเภทผู้ใช้บริการ	ห้องพักรวม	ห้องพักคู่	ห้องพักเดี่ยว
ผู้สูงวัยกลุ่มดูแลตัวเองได้ดี	18,000	20,000	28,000
ผู้สูงวัยกลุ่มดูแลตัวเองได้บ้าง	20,000	23,000	30,000
ผู้สูงวัยกลุ่มดูแลตัวเองไม่ได้	22,000	25,000	35,000

8.2.3 แนวทางการขับเคลื่อนเชิงธุรกิจที่สำคัญ (Key Business-Oriented Activities)

ศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย มีแนวทางการขับเคลื่อนเชิงธุรกิจที่สำคัญ ดังนี้

8.2.3.1 ช่องทางการเข้าถึง (Channels)

ช่องทางการใช้บริการของศูนย์ฯ ช่องทางหลัก คือ ศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย ณ ลำรางทุ่งกะโล่ ตำบลป่าเซ่า อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์ และมี Website , line official ในการติดต่อสื่อสาร สอบถามข้อมูล และการจองคิว โดยมีลักษณะเป็นการบริการแบบเบ็ดเสร็จ (One Stop Service)

8.2.3.2 การสร้างสายสัมพันธ์กับลูกค้า (Customer Relationship)

1) ศึกษาความต้องการและออกแบบบริการที่ได้มาตรฐานและตอบสนองความต้องการของผู้สูงวัยและครอบครัวให้ได้มากที่สุด

2) วิเคราะห์ต้นทุนและกำหนดราคาที่ผู้สูงวัยและครอบครัวสามารถจ่ายได้ เพื่อให้ผู้สูงวัยได้มีโอกาสเข้าถึงบริการได้

3) สื่อสารข้อมูลกับผู้สูงวัย ครอบครัวอย่างต่อเนื่อง และหลากหลายช่องทาง เพื่อรับทราบความต้องการ ข้อเสนอแนะต่าง ๆ

4) สร้างความสะดวกสบายในการเข้าถึงบริการ

5) สร้างความมั่นใจต่อคุณภาพการบริการว่าการดูแลเป็นไปตามมาตรฐานและมีความปลอดภัย

6) จัดทำฐานข้อมูลผู้สูงวัย (Database Marketing) เพื่อติดตามอาการ สื่อสาร ใช้ข้อมูลได้อย่างทันท่วงทีขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน

7) สร้างกิจกรรมที่ประทับใจให้กับผู้สูงอายุและครอบครัว เช่น การทำบุญวันเกิด

8) มี Call Center ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง

.

9. แผนการดำเนินการจัดตั้งศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย

ตารางที่ 2 แผนการจัดตั้งศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย มหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์

ลำดับ	รายการ	2565						2566												2567					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1	ศึกษาสถานการณ์และบริบทของผู้สูงอายุ และความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	✓	✓	✓																					
2	นำเสนอข้อมูลกับผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้อง			รพ. 27	รพ. 25			สภาฯ 6 รพ. 30	รพ. 10	รพ. 29	สภาฯ 6														
3	ศึกษารูปแบบของศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงอายุจังหวัดอุตรดิตถ์					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
4	จัดทำโครงการจัดตั้งศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย									✓	✓	✓													
5	ขออนุมัติคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยในการจัดตั้งศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย											✓													
6	ขออนุมัติคณะกรรมการสภามหาวิทยาลัยในการจัดตั้งศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย												✓												
7	ขออนุมัติงบประมาณสำหรับดำเนินการ												✓												
8	จัดตั้งคณะกรรมการอำนวยการและคณะกรรมการดำเนินงาน												✓												

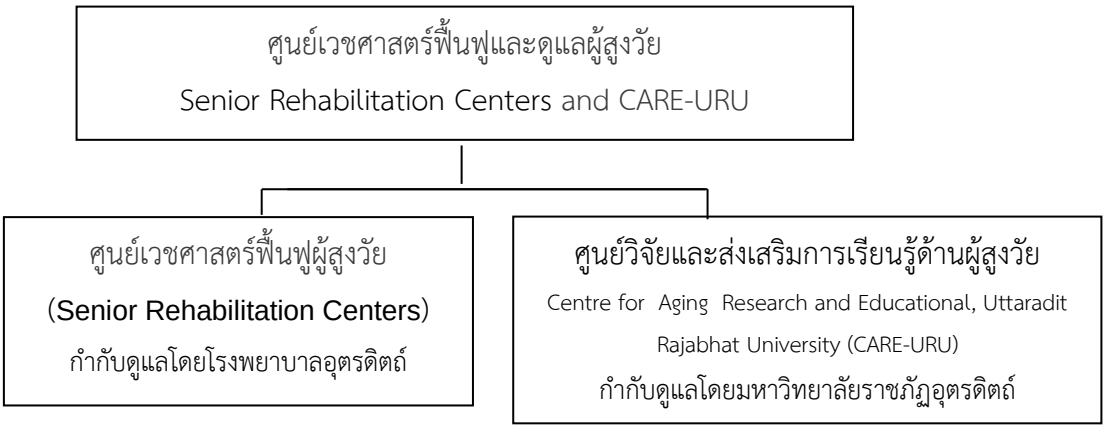
ลำดับ	รายการ	2565						2566												2567					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
9	ดำเนินการปรับปรุงอาคารเวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย																								
	9.1 ประเมินสภาพการใช้งานปัจจุบันและบำรุงรักษาหมวดงานต่าง ๆ ของอาคาร (Preventive and Corrective Maintenance PM & CM)													✓											
	9.2 ออกแบบศูนย์เวชศาสตร์													✓	✓										
	9.3 ดำเนินการก่อปรับปรุงอาคารสถานที่															✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	9.4 ยื่นขออนุญาตดำเนินการต่อกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ																							✓	
	9.5 กรมสนับสนุนบริการสุขภาพตรวจประเมินสถานที่																							✓	✓
10	เตรียมความพร้อมในการเปิดให้บริการ																								
	10.1 สรรหาและพัฒนาบุคลากรของศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟู																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	10.2 เตรียมความพร้อมครุภัณฑ์ วัสดุและอุปกรณ์ในการให้บริการ																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	ประชาสัมพันธ์ศูนย์																				✓	✓	✓	✓	✓
12	เปิดให้บริการ																								✓

10. การบริหารศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย

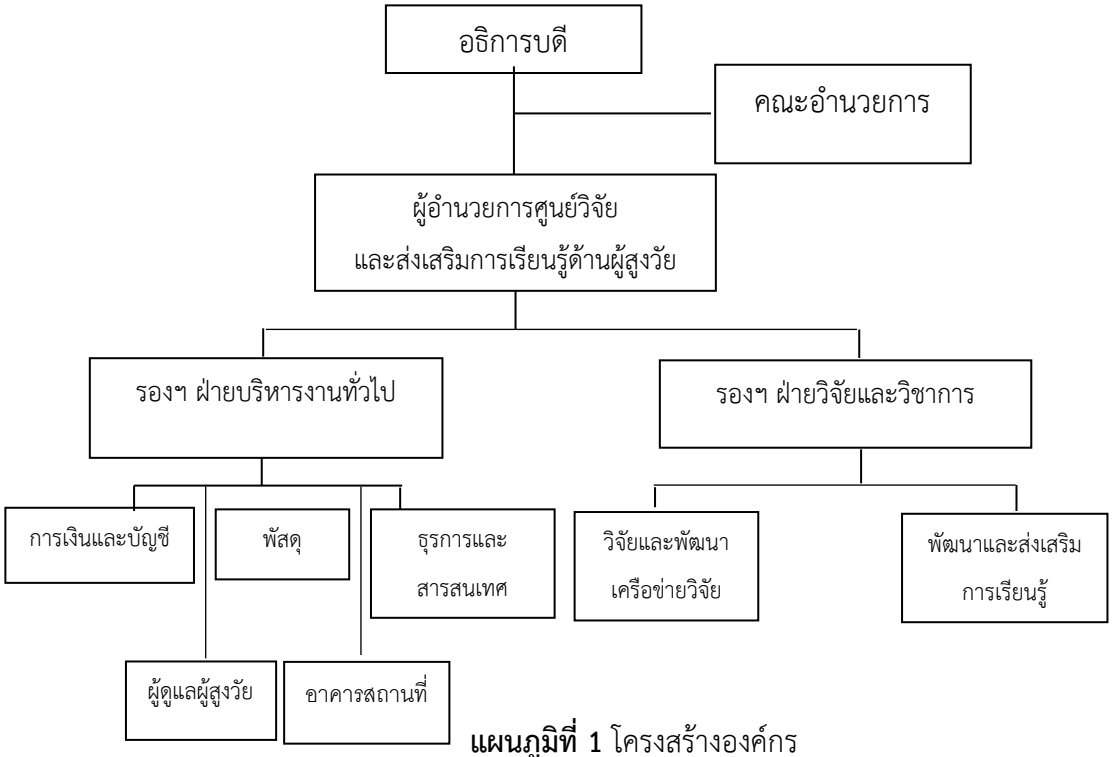
ศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย เป็นหน่วยงานที่สามารถจัดหารายได้และสามารถดำเนินการโดยสามารถเลี้ยงตนเองได้

11. การจัดรูปแบบองค์กรและการบริหาร

การจัดตั้งศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย เป็นความร่วมมือระหว่างมหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์และโรงพยาบาลอุตรดิตถ์ เมื่อโครงการได้รับอนุมัติให้มีการจัดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้วจะมีการบริหารศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย ตามโครงสร้าง ดังนี้



ศูนย์วิจัยและส่งเสริมการเรียนรู้ด้านผู้สูงวัย มหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์



แผนภูมิที่ 1 โครงสร้างองค์กร

12. แผนการจัดหาและพัฒนาบุคลากร

แผนการจัดหาบุคลากรศูนย์ดูแลผู้สูงวัย แสดงดังตารางที่ 4

ตารางที่ 4 แผนการจัดหาบุคลากรศูนย์ดูแลผู้สูงวัย

รายการ	2567	2568	2569	2570	2571	2572	รวม
1. ผู้บริหาร							
1.1 ผู้อำนวยการศูนย์	1						1
1.2 รองฯ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป	1						1
1.3 รองฯ ฝ่ายวิจัย และวิชาการ	1						1
2. ผู้ดูแล							
2.1 พยาบาลวิชาชีพ	1	1	2	-	1	-	5
2.2 พนักงานดูแล	10	12	13	10	15	15	75
3. เจ้าหน้าที่การเงินบัญชีและพัสดุ	-	-	1	-	-	-	1
4. เจ้าหน้าที่ธุรการและสารสนเทศ	1	-	-	-	-	-	1
5. นักการศึกษาและวิจัย			1				1
6. พนักงานทำความสะอาดอาคารสถานที่	1		1		1		3
รวม	**16**	**13**	**18**	**10**	**17**	**15**	**99**

หมายเหตุ

พนักงานดูแลผู้สูงวัย ต้องผ่านการอบรมหลักสูตร 420 ชั่วโมง และขึ้นทะเบียนกับกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ (สบส)

13. ครุภัณฑ์ และอุปกรณ์

ศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูและดูแลผู้สูงวัย ได้เตรียมครุภัณฑ์และอุปกรณ์ในให้บริการที่ที่เพียงพอ ทันสมัย และเหมาะสมการให้บริการมีดังนี้

13.1.1 งบลงทุนด้านครุภัณฑ์งานเวชศาสตร์ฟื้นฟู

ลำดับ	**หน่วยงาน**	งบประมาณ
1	ครุภัณฑ์ห้องทันตกรรม	649,000
2	ครุภัณฑ์ห้องตรวจผู้ป่วย	230,243
3	ครุภัณฑ์เวชศาสตร์ฟื้นฟู/กายภาพบำบัด และกิจกรรมบำบัด	548,620
	รวม	1,685,863

13.1.2 ครุภัณฑ์ห้องทันตกรรม แสดงดังตารางที่

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคาต่อหน่วย	รวม
1	เตียงทำฟันพร้อมอุปกรณ์และการติดตั้งระบบ	1	600,000	600,000
2	โต๊ะทำงานพร้อมเก้าอี้	2	7,000	14,000
3	คอมพิวเตอร์	1	30,000	30,000
4	เครื่องปริ้นเตอร์	1	5,000	5,000
	รวม			649,000

13.1.3 ครุภัณฑ์ห้องตรวจผู้ป่วย

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคาต่อหน่วย	รวม
1	เครื่องวัดความดันโลหิตอัตโนมัติแบบสอดแขนชนิดอัตโนมัติ	1	70,000	70,000
2	โต๊ะและเก้าอี้ทำงาน	6	7,000	42,000
3	คอมพิวเตอร์	1	30,000	30,000
4	เครื่องปริ้นเตอร์	1	5,000	5,000
5	เก้าอี้ผู้ป่วยรอตรวจ	ชุด	83,243	83,243
	รวม			230,243

13.1.4 ครุภัณฑ์เวชศาสตร์ฟื้นฟู/กายภาพบำบัด และกิจกรรมบำบัด แสดงดังตารางที่ 5

ตารางที่ 5 ครุภัณฑ์เวชศาสตร์ฟื้นฟู/กายภาพบำบัด และกิจกรรมบำบัด

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคาต่อหน่วย	รวม
1	เตียงไม้กายภาพบำบัดพร้อมเบาะและหมอน(ชนิดเตี้ย) PT2/OT1	3	13,000	39,000
2	ราวฝึกเดิน ปรับส่วนสูงได้ (Pararell bar)	1	27,000	27,000
3	กระจกเงาติดฝาผนัง	1	6,000	6,000
4	บันไดเข้ามุมฝึกก้าว ขึ้น-ลง (แบบประหยัดพื้นที่)	1	36,000	36,000
5	เครื่องอัลตร้าซาวด์	1	60,000	60,000
6	เครื่องกระตุ้นไฟฟ้า	1	10,000	10,000
7	จักรยานเอนปั่น	1	40,000	40,000
8	แผ่นร้อนไฟฟ้า(ขนาด 30x45 ซม.)	1	2,000	2,000
9	.Balance ball	1	4,500	4,500
10	ตู้เย็น 10 คิว	1	9,900	9,900
11	เจลประคบเย็น	4	180	720
12	ยางยืด	4	200	800
13	ถุงทรายขนาด 0.5/1/1.5/2Kg อย่างละ 1คู่	8	200	1,600
14	เตียงไฟฟ้าปรับระดับได้	1	120,000	120,000
15	โต๊ะทำงานพร้อมเก้าอี้	2	7,000	14,000
16	คอมพิวเตอร์	1	30,000	30,000
17	เครื่องปริ้นเตอร์	1	5,000	5,000
	กิจกรรมบำบัด			
1	โต๊ะพับหน้าขาว 60x120x75	1	1,100	1,100
2	เก้าอี้จัดเลี้ยง	5	1,200	6,000
3	จักรยานปั่นมือระบบไฟฟ้าพร้อมแท่นวาง (ผลิตภัณฑ์ประเทศเบลเยี่ยม แท่นวางผลิตในประเทศ)	1	75,000	75,000
4	ชุดกระดานวางกรวยสีสำหรับฝึกมือ 12 ชิ้น	2	9,500	19,000
5	จอมอนิเตอร์ขนาด 24 นิ้ว	1	6,000	6,000
6	โต๊ะฝึกสเก็ตบอร์ดแขนและมือ	1	35,000	35,000
	รวม			548,620

13.2 **ครุภัณฑ์ วัสดุของศูนย์ดูแลผู้สูงวัย (Nursing Home)**

ตารางที่ 6 ครุภัณฑ์ และวัสดุของศูนย์ดูแลผู้สูงวัย

ลำดับ	หมวด	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	รวม
1	ครุภัณฑ์ทางการแพทย์	1,504,537	1,882,731	1,711,145	1,501,401	1,046,345	707,410	79,330	8,432,899
2	วัสดุและของเครื่องใช้ผู้ป่วย	89,963	87,000	87,000	87,000	116,000	87,000	87,000	640,963
3	ครุภัณฑ์สำนักงาน	305,500	574,990	339,000	469,500	967,000	631,000	19,000	3,305,990
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	1,900,000	2,544,721	2,137,145	2,057,901	2,129,345	1,425,410	185,330	12,379,852

13.2.1 ครุภัณฑ์ทางการแพทย์ของศูนย์ดูแลผู้สูงวัย

ตารางที่ 7 รายการครุภัณฑ์ทางการแพทย์ของศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูผู้สูงวัย

ลำดับที่	รายการ	หน่วย	จำนวนจัดซื้อ							จำนวนรวม	ราคาต่อหน่วย
			ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6		
1	เตียงผู้ป่วยระบบไฟฟ้า 3 ไกร์ราวสไลด์	เตียง	20	26	26	20	0	0	0	92	45,500
2	เตียงนอน	เตียง	0	0	0	0	36	24	0	60	10,000
3	โต๊ะคร่อมเตียงขอบสเตนเลส	ตัว	20	26	26	20	36	24	0	152	6,820
4	ตู้ข้างเตียงสเตนเลส	ชุด	20	26	26	20	36	24	0	152	9,350
5	รถเข็นชนิดนอน	คัน	0	1	0	0	0	0	0	1	20,000
6	เครื่องพ่นยาแบบหิ้ว (Mobile)	เครื่อง	2	2	0	2	0	0	0	6	20,000
7	เครื่อง Autoclave	เครื่อง	0	1	0	0	0	0	0	1	10,000
8	เครื่องวัดออกซิเจนปลายนิ้ว omron	เครื่อง	5	2	2	2	2	2	2	17	2,500
9	เครื่องฟอกอากาศ	เครื่อง	2	2	2	2	2	2	2	14	15,000
10	รถเข็นทำแผล	คัน	2	1	0	1	0	0	0	4	14,036
11	เครื่องชั่งน้ำหนักพร้อมเครื่องวัดส่วนสูง	ชุด	1	1	1	1	1	0	0	5	10,395
12	ชุดใส่ท่อช่วยหายใจ	ชุด	1	0	0	1	0	0	0	2	10,000
13	รถเข็นฉุกเฉินแสตนเลส 3 ลิ้นชัก (ขนาด 40x55x80 ซม.) มีล้อสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก	คัน	1	0	0	1	0	0	0	2	9,490
14	เครื่องดูดเสมหะชนิดหิ้ว	เครื่อง	3	5	0	5	0	0	0	13	9,350

ลำดับที่	รายการ	หน่วย	จำนวนจัดซื้อ							จำนวนรวม	ราคาต่อหน่วย
			ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6		
15	รถเข็นสเตนเลส 2 ชั้น ขนาด 52x92x80 เซนติเมตร	คัน	2	1	1	1	1	1	1	8	7,500
16	ชุดถังออกซิเจน 0.5 คิวพร้อมอุปกรณ์	ชุด	2	2	2	2	2	0	0	10	7,500
17	รถเข็น 2 ชั้นมีลิ้นชักสำหรับทำหัตถการไม่มีที่รัดขวดยา (16x20x32”)	คัน	1	1	0	1	0	0	0	3	5,000
18	รถเข็นนั่งแบบเหล็กชุบโครเมี่ยม (wheel chair)	คัน	2	5	0	5	0	0	0	12	4,950
19	Ambu bag ผู้ใหญ่	ชุด	1	0	0	0	0	0	0	1	4,900
20	เครื่องตรวจระดับน้ำตาลในเลือด	เครื่อง	1	1	0	1	0	0	0	3	4,250
21	เครื่องชั่งน้ำหนักแบบตัวเลขดิจิทัล	เครื่อง	1	1	0	1	0	0	0	3	4,250
22	เครื่องวัดความดันโลหิตแบบตัวเลขดิจิทัล	เครื่อง	2	2	2	2	2	2	2	14	3,500
23	ปรอทวัดอุณหภูมิร่างกายดิจิทัล	เครื่อง	0	5	5	5	5	5	5	30	500
24	หูฟัง	อัน	2	1	1	1	0	0	0	5	3,500
25	เสาน้ำเกลือ	ชุด	1	1	1	1	1	1	1	7	2,000
26	หม้อนอนสเตนเลสพร้อมฝาปิด (bed pan)	อัน	5	5	5	5	5	5	5	35	1,500
27	ชุดให้สารน้ำทางหลอดเลือดดำ	ชุด	2	1	0	1	0	0	0	4	1,000
28	ที่ค้ำยันแบบสี่ขา (walker)	ตัว	4	4	4	4	4	4	4	28	950

ลำดับที่	รายการ	หน่วย	จำนวนจัดซื้อ							จำนวนรวม	ราคาต่อหน่วย
			ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6		
29	ท่อช่วยหายใจเบอร์ 18 , 22 และเบอร์ 24	ชุด	2	0	0	0	0	0	0	2	500
30	Tray สเตนเลส ขนาดใหญ่	อัน	2	2	2	2	2	2	2	14	495
31	กระปุกใส่ปากคีบสเตนเลส (container) ขนาดเล็ก 5.5X12 เซนติเมตร ปากกระบอกว้าง 5.5 เซนติเมตร ลึก 11 เซนติเมตร	กระปุก	5	5	5	5	5	5	5	35	350
32	ถังขยะพลาสติกขนาดกลาง เปิด-ปิดโดยใช้เท้าเหยียบ	ถัง	9	9	9	9	9	9	9	63	350
33	กระปุกใส่สำลีสเตนเลส ขนาด 3 นิ้ว	กระปุก	5	5	5	5	5	5	5	35	300
34	ชามรูปไตสเตนเลซขนาด 12 นิ้ว	ใบ	10	10	5	5	5	5	5	45	260
35	กรรไกรตัดไหม	อัน	2	1	0	1	0	0	0	4	250
36	ถ้วยยาน้ำสเตนเลสขนาดบรรจุ 30 c.c.	ใบ	10	20	20	20	20	20	20	130	130
37	ไม้กดลิ้นสเตนเลส	อัน	2	2	2	2	2	2	2	14	120
38	ปากคีบแบบมีเขี้ยว (Tooth forceps) ความยาว 14 เซนติเมตร	อัน	10	5	5	5	5	5	5	40	100
39	กระบอกปัสสาวะชายแบบพลาสติก	กระบอก	5	5	5	5	5	5	5	35	100
40	ถ้วยสเตนเลสใส่ยาเม็ด	ใบ	10	20	20	30	20	30	30	160	50

13.2.2 วัสดุของศูนย์ดูแลผู้สูงวัย

ตารางที่ 8 รายการวัสดุของศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูผู้สูงวัย

ลำดับที่	รายการ	หน่วย		จำนวนจัดซื้อ						จำนวน	ราคาต่อหน่วย	รวม
			ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	รวม		(บาท)
2	ผ้าขวางเตียงทำด้วยผ้าดิบสีขาว 140 เส้น ฟอกย้อม ขนาด 44x68 นิ้ว	ผืน	40	30	30	30	40	30	30	230	200	46,000
3	ผ้าขนหนูเช็ดตัวผืนใหญ่	ผืน	30	30	30	30	40	30	30	220	200	44,000
4	ผ้าขนหนู ขนคู่ ขนาด 12X12 นิ้ว หนา 1 ปอนด์/โหล	ผืน	30	30	30	30	40	30	30	220	200	44,000
5	ผ้าปูที่นอนและปลอกหมอน	ผืน	30	30	30	30	40	30	30	220	500	110,000
6	ชุดผู้ป่วย	ชุด	30	30	30	30	40	30	30	220	800	176,000
7	ผ้าห่มขนหนู ขนาด 60"x80"	ผืน	30	30	30	30	40	30	30	220	800	176,000
8	ผ้ายางรองเตียงกันเปื้อน 2 หน้า ขนาด 36X55 นิ้ว	ผืน	30	30	30	30	40	30	30	220	200	44,000
9	ผ้าคลุมโต๊ะอาหาร	ผืน	1							1	963	963
	รวม											**640,963**

13.2.3 ครุภัณฑ์สำนักงานของศูนย์ดูแลผู้สูงวัย

ตารางที่ 9 ครุภัณฑ์สำนักงานของศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟูผู้สูงวัย

ลำดับที่	รายการ	หน่วย	จำนวนจัดซื้อ							จำนวนรวม	ราคาต่อหน่วย	รวม (บาท)
			ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6			
1	ชุดเครื่องเสียง	ชุด	0	1	0	0	0	0	0	1	32,990	32,990
2	ชุดโซฟา	ชุด	4	8	2	6	18	12	0	50	15,000	750,000
3	ทีวี ขนาด 45 นิ้ว	เครื่อง	2	6	4	6	18	12	0	48	20,000	960,000
4	เครื่องซักผ้า	เครื่อง	2	2	1	1	1	0	0	7	30,000	210,000
5	คอมพิวเตอร์	เครื่อง	1	1	1	1	0	0	0	4	30,000	120,000
6	โต๊ะวางคอมพิวเตอร์พร้อมเก้าอี้	ตัว	1	1	1	1	0	0	0	4	7,000	28,000
7	เครื่องพิมพ์เอกสาร (Printer) แบบสำเนาเอกสารได้	เครื่อง	1	1	1	1	0	0	0	4	8,000	32,000
8	โต๊ะทำงานมุมโค้ง	ตัว	1	1	1	1	1	1	1	7	5,000	35,000
9	ตู้เก็บเสื้อผ้า	ตู้	4	8	6	8	18	12	0	8	4,500	36,000
10	ตู้เก็บเอกสาร	ตู้	2	2	2	2	0	0	0	8	4,500	36,000
11	เก้าอี้มีล้อหมุนได้	ตัว	2	10	10	10	0	0	0	32	2,500	80,000
12	ชุดโต๊ะและเก้าอี้ทำงาน	ชุด	2	4	2	2	2	2	2	16	7,000	112,000
13	เครื่องกรองน้ำ	เครื่อง	1	1	1	1	0	0	0	4	28,000	112,000
14	ตู้เย็น	เครื่อง	2	6	4	6	18	12	0	48	10,000	480,000

ลำดับที่	รายการ	หน่วย	จำนวนจัดซื้อ							จำนวนรวม	ราคาต่อหน่วย	รวม (บาท)
			ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6			
15	กาน้ำร้อน ขนาด 3.6 ลิตร	ใบ	1	4	4	5	18	12	0	44	1,500	66,000
	รวมเป็นเงิน											**3,310,490**

13.2.4 งบประมาณปรับปรุงอาคาร

ตารางที่ 10 งบประมาณปรับปรุงอาคาร

ที่	รายการ	ค่าวัสดุ จำนวนเงิน (บาท)	ค่าแรงงาน จำนวนเงิน (บาท)	ค่าวัสดุ + ค่าแรงงาน จำนวนเงิน (บาท)	สัดส่วน
1	งานสถาปัตยกรรม	9,678,024.62	1,996,389.18	11,674,413.80	80.93%
2	งานระบบไฟฟ้า	1,160,000.00	240,002.00	1,400,002.00	9.71%
3	งานระบบประปาสุขาภิบาล	1,070,250.00	280,900.00	1,351,150.00	9.37%
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	**11,908,274.62**	**2,517,291.18**	**14,425,565.80**	100%
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	**14,425,565.80**		**บาท**	

14. ประมาณการรายรับและรายจ่าย

ตารางที่ 11 ประมาณการรายรับและจ่ายของศูนย์ผู้สูงวัย (Nursing Home)

รายการ	**อาคารชั้นที่ 1**		**อาคารชั้นที่ 2**		**อาคารชั้นที่ 3**		**รวม**
	ระยะที่ 1	**ระยะที่ 2**	**ระยะที่ 3**	**ระยะที่ 4**	**ระยะที่ 5**	**ระยะที่ 6**	
1.ห้องรวม	18	18	18	18	-	-	64
2.ห้องพิเศษเตียงคู่	8	-	8	-	36	24	84
3.พิเศษเดี่ยว	-	2	-	2			
รวมจำนวนที่เพิ่ม	26	20	26	20	36	24	152
รวมจำนวนสะสม	**26**	**46**	**72**	**98**	**128**	**152**	**152**
รายรับ							
รายได้ต่อเดือน	544,000	964,000	1,508,000	1,928,000	2,756,000	3,308,000	
รายได้ต่อปี	6,528,000	11,568,000	18,096,000	23,136,000	33,072,000	39,696,000	132,096,000
รายจ่าย							
รายจ่ายต่อเดือน	451,100	724,100	1,166,400	1,450,200	1,958,800	2,339,200	
รายจ่ายต่อปี	5,413,200	8,689,200	13,996,800	17,402,400	23,505,600	28,070,400	97,077,600
รายรับสุทธิ							
รายได้สุทธิต่อเดือน	**92,900**	**239,900**	**341,600**	**477,800**	**797,200**	**968,800**	
รายได้สุทธิต่อปี	**1,114,800**	**2,878,800**	**4,099,200**	**5,733,600**	**9,566,400**	**11,625,600**	**35,018,400**

15. การวิเคราะห์การคืนทุนและความคุ้มค่าคุ้มทุน

ตารางที่ 12 การวิเคราะห์การคืนทุนและความคุ้มค่าคุ้มทุน

รายการ	ปี 66 (ปีที่ 0)	ปี 67 (ปีที่ 1)	ปี 68 (ปีที่ 2)	ปี 69 (ปีที่ 3)	ปี 70 (ปีที่ 4)	ปี 71 (ปีที่ 5)	ปี 72 (ปีที่ 6)
ประมาณการรายรับผู้ป่วย/ปี		6,528,000	11,568,000	18,096,000	23,136,000	33,072,000	39,696,000
เตียงรวม (20000 บาทต่อเตียงต่อเดือน)	capacity max 72 ต	360,000	720,000	1,080,000	1,440,000	1,440,000	1,440,000
เตียงคู่ (23000 บาทต่อเดือน)	capacity max 52 ต	184,000	184,000	368,000	368,000	1,196,000	1,748,000
เตียงเดี่ยว (30000 บาทต่อเดือน)	capacity max 4 ต	-	60,000	60,000	120,000	120,000	120,000
รวมรายรับต่อเดือน full capacity 152 เตียงใน 6 ปี		544,000	964,000	1,508,000	1,928,000	2,756,000	3,308,000
ค่าเช่าพื้นที่จากโรงพยาบาล 1052.5 ตร.ม		126,240	126,240	126,240	126,240	126,240	126,240
ค่าเช่าพื้นที่นวดแผนโบราณ 128 ตร.ม		1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280
รายรับจากการจัดอบรมสัมมนา		100,000	300,000	500,000	900,000	1,000,000	1,200,000
รายรับจากวิจัยผู้สูงอายุ (20%)		20,000	60,000	100,000	180,000	200,000	240,000
รายรับจากผลิตภัณฑ์สมุนไพร		-	-	50,000	60,000	70,000	80,000
รวมกระแสเงินสดรับ		6,775,520	12,055,520	18,823,520	24,343,520	34,399,520	41,343,520
งบลงทุน							
ค่าใช้จ่ายการปรับปรุง	13,425,565						
ค่า factor f 15%	2,013,835						
งบครุภัณฑ์ (สูงอายุ)	1,900,000	2,544,721	2,137,145	2,057,901	2,129,345	1,425,410	185,330
งบครุภัณฑ์ (ศูนย์เวช)	1,685,863						
ค่าจ้างเขียนแบบจากผู้เชียวชาญ	540,000						
ค่าประเมินงานระบบและความวิบัติของอาคาร	100,000						

รายการ	ปี 66 (ปีที่ 0)	ปี 67 (ปีที่ 1)	ปี 68 (ปีที่ 2)	ปี 69 (ปีที่ 3)	ปี 70 (ปีที่ 4)	ปี 71 (ปีที่ 5)	ปี 72 (ปีที่ 6)
งบดำเนินงาน	334,737	5,413,200	8,689,200	13,996,800	17,402,400	23,505,600	28,070,400
รวมกระแสเงินสดจ่าย	20,000,000	7,957,921	10,826,345	16,054,701	19,531,745	24,931,010	28,255,730
กระแสเงินสดสุทธิรับ	(20,000,000)	(1,182,401)	1,229,175	2,768,819	4,811,775	9,468,510	13,087,790
ผลรวมของมูลค่าปัจจุบันกระแสเงินสดรับสุทธิ	26,468,905	NPV (R = 2.26%) พันธบัตรรัฐบาลย้อนหลัง 5 ปี					
เงินลงทุนโครงการปีที่ 0	(20,000,000)						
มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการ (NPV)	6,468,905						
อัตราผลตอบแทนต่อค่าใช้จ่าย BCR	1.32						
อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)	8%						
ระยะเวลาคืนทุน (PB)	5 ปี 4 เดือน						

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก
แบบจำลองการออกแบบธุรกิจ

การออกแบบห้องให้บริการในพื้นที่เท่ากัน โดยจำลองการจัดจำนวนห้องรวม ห้องพิเศษคู่ และห้องพิเศษเดี่ยว

ตารางที่ 13 จำลองการออกแบบห้อง Model 1

ลักษณะห้อง	ราคาต่อเดือน	จำนวนห้อง	จำนวนเตียง	รายได้ต่อเดือน
1.ห้องรวม				
1.1 ชาย	20,000	1	18	360,000
1.2 หญิง	20,000	1	18	360,000
2.พิเศษคู่	22,000	2	4	88,000
3. พิเศษเดี่ยว	30,000	4	4	120,000
รวม		8	40	928,000

ตารางที่ 14 จำลองการออกแบบห้อง Model 2

ลักษณะห้อง	ราคาต่อเดือน	จำนวนห้อง	จำนวนเตียง	รายได้ต่อเดือน
1.ห้องรวม				
1.1 ชาย	20,000	1	18	360,000
1.2 หญิง	20,000	1	18	360,000
2.พิเศษคู่	22,000	4	8	176,000
3. พิเศษเดี่ยว	30,000	2	2	60,000
รวม		8	42	956,000

ตารางที่ 15 จำลองการออกแบบห้อง Model 2

ลักษณะห้อง	ราคาต่อเดือน	จำนวนห้อง	จำนวนเตียง	รายได้ต่อเดือน
1.ห้องรวม 1.1 ชาย	20,000	-	-	-
1.2 หญิง	20,000	-	-	-
2.พิเศษคู่	22,000	12	24	528,000
3. พิเศษเดี่ยว	30,000	18	18	540,000
รวม		30	42	1,068,000

ตารางที่ 16 จำลองการออกแบบห้อง Model 3

ลักษณะห้อง	ราคาต่อเดือน	จำนวนห้อง	จำนวนเตียง	รายได้ต่อเดือน
1.ห้องรวม 1.1 ชาย	20,000	-	-	-
1.2 หญิง	20,000	-	-	-
2. พิเศษคู่	22,000	18	36	792,000
3.พิเศษเดี่ยว	30,000	12	12	360,000
รวม		30	48	1,152,000

ตารางที่ 17 จำลองการออกแบบห้อง Model 4

ลักษณะห้อง	ราคาต่อเดือน	จำนวนห้อง	จำนวนเตียง	รายได้ต่อเดือน
1.ห้องรวม 1.1 ชาย	20,000	-	-	-
1.2 หญิง	20,000	-	-	-
3. พิเศษคู่	22,000	-	-	-
2.พิเศษเดี่ยว	30,000	30	30	900,000
รวม		30	30	900,000

ตารางที่ 18 จำลองการออกแบบห้อง Model 5

ลักษณะห้อง	ราคาต่อเดือน	จำนวนห้อง	จำนวนเตียง	รายได้ต่อเดือน
1.ห้องรวม				
1.1 ชาย	20,000	-	-	-
1.2 หญิง	20,000	-	-	-
3. พิเศษคู่	22,000	30	60	1,320,000
2.พิเศษเดี่ยว	30,000	-	-	-
รวม		30	60	1,320,000

ภาคผนวก ข

ประมาณการค่าไฟฟ้าจากการใช้แอร์

สูตรคำนวณ **= BTU / ค่า SEER / 1000 x จำนวนชั่วโมงที่ใช้ต่อวัน x จำนวนวันที่ใช้งาน x ค่าไฟฟ้าต่อหน่วย**

1. **BTU** หรือ British Thermal Unit คือ หน่วยวัดพลังงานความร้อน หรือความสามารถในการถ่ายเทความร้อนออกจากห้องภายใน 1 ชั่วโมง โดยปริมาณการไล่ความชื้นขึ้นอยู่กับขนาดของ BTU เช่น หากติดตั้งแอร์ขนาด 9,000 BTU แอร์ที่ใช้งานจะสามารถถ่ายเทความร้อนภายใน 1 ชั่วโมงได้ 9,000 BTU ยิ่งมีตัวเลขมากเท่าไหร่ความสามารถในการถ่ายเท หรือไล่ความร้อนภายในห้องจะยิ่งมากตามไปด้วย การเลือกขนาดของ BTU ต้องมีความสัมพันธ์กับขนาดของห้องที่แตกต่างกันไป

ตารางการเลือกขนาด BTU		
ขนาด BTU	**ห้องปกติ**	**ห้องโดนแดด**
9,000 BTU	12-15 ตารางเมตร	10-14 ตารางเมตร
12,000 BTU	16-20 ตารางเมตร	14-18 ตารางเมตร
18,000 BTU	24-30 ตารางเมตร	21-27 ตารางเมตร
21,000 BTU	28-35 ตารางเมตร	25-32 ตารางเมตร
24,000 BTU	32-40 ตารางเมตร	28-36 ตารางเมตร
25,000 BTU	35-44 ตารางเมตร	30-39 ตารางเมตร
30,000 BTU	40-50 ตารางเมตร	35-45 ตารางเมตร

2. **ค่า SEER** (ดูจากแคตตาลอคสินค้า) ค่า SEER (Seasonal Energy Efficiency Ratio) หรือค่าประสิทธิภาพการใช้พลังงานตามฤดูกาลของเครื่องปรับอากาศ

***2.1* ระบบธรรมดา (Fix Speed)**

2.1.1 ขนาดทำความเย็นน้อยกว่า 27,000 BTU

ค่า SEER 12.85 – 13.84 = ไม่ได้ดาว

ค่า SEER 13.85 – 14.84 = ★

ค่า SEER 14.85 – 15.84 = ★★

ค่า SEER เท่ากับหรือมากกว่า 15.85 = ★★★

2.1.2 ขนาดทำความเย็น 27,000 – 41,000 BTU

ค่า SEER 12.40 – 13.39 = ไม่ได้ดาว

ค่า SEER 13.40 – 14.39 = ★

ค่า SEER 14.40 – 15.39 = ★★

ค่า SEER เท่ากับหรือมากกว่า15.40 = ★★★

2.2 **ระบบอินเวอร์เตอร์ (Inverter)**

2.2.1 ขนาดทำความเย็นน้อยกว่า 27,000 BTU

ค่า SEER 15.00 – 17.49 = ไม่ได้ดาว

ค่า SEER 17.50 – 19.99 = ★

ค่า SEER 20.00 – 22.49 = ★★

ค่า SEER เท่ากับหรือมากกว่า 22.50 = ★★★

2.2.2 ขนาดทำความเย็น 27,000 – 41,000 BTU

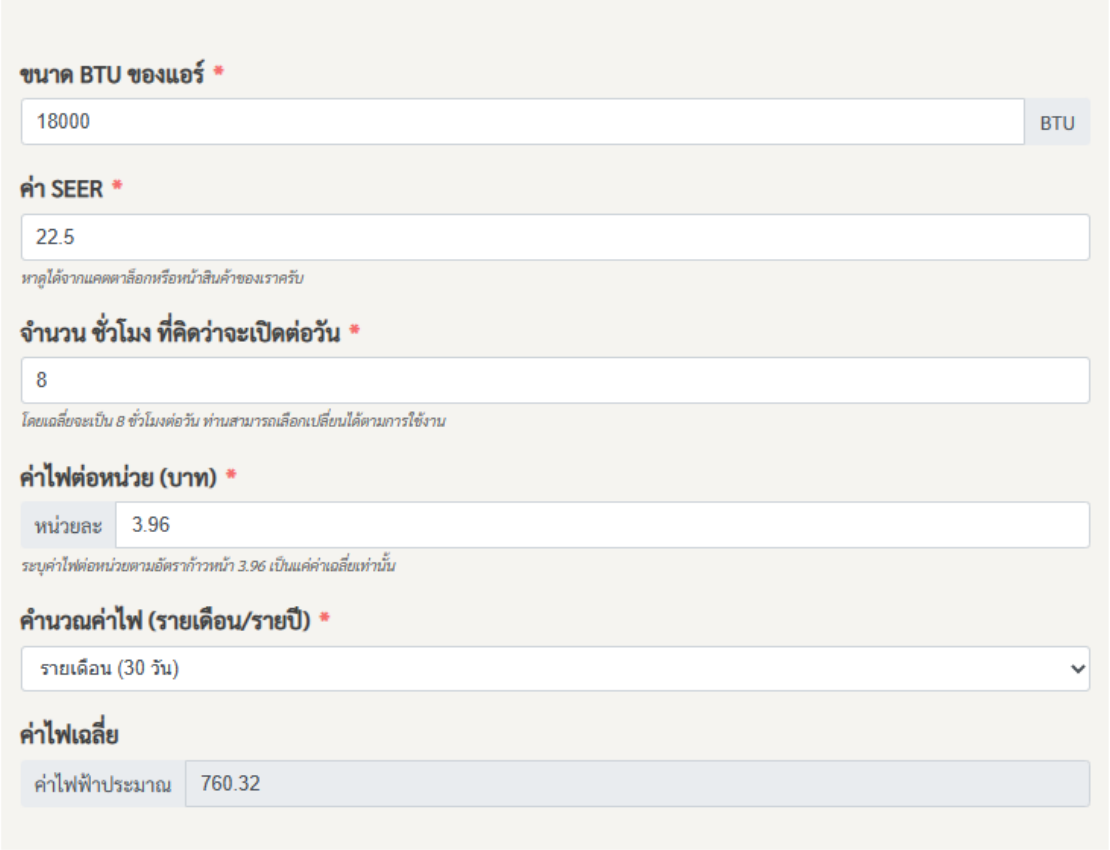
ค่า SEER 14.00 – 16.49 = ไม่ได้ดาว

ค่า SEER 16.50 – 18.99 = ★

ค่า SEER 19.00 – 21.49 = ★★

ค่า SEER เท่ากับหรือมากกว่า 21.50 = ★★★

หรือคำนวณโดยใช้โปรแกรม ตาม Link: https://scair.co.th/electric-bill-calculator/



ประมาณการค่าไฟฟ้าจากการใช้แอร์ของศูนย์บริบาลผู้สูงอายุ

ห้อง	ขนาดห้อง ตารางเมตร	ขนาด BTU	จำนวนชั่วโมงใช้งานต่อวัน	จำนวนวันที่ใช้งานต่อเดือน	ประมาณการขค่าไฟต่อเดือน/ตัว
ห้องพิเศษ	2 x 8 = 16	12,000	24	30	2,280.96
ห้องรวม	12x8 = 96	30,000	24	30	5,702.40

หมายเหตุ คิดค่า SEER 15.00 ค่าไฟฟ้า 3.96 ต่อหน่วย

ค่าไฟต่อหน่วยตามการ<u>ไฟฟ้านครหลวง</u> **หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค**

ภาคผนวก ค

รายละเอียดการประมาณการรายรับ

ตารางที่ 19 ประมาณการรายรับรายจ่ายปีที่ 1 จำนวน 26 เตียง

หมวด	ประมาณการรายจ่าย: เดือน					ประมาณการรายรับ : เดือน			
	จำนวน	หน่วย	ต่อหน่วย	รวม			จำนวนเตียง	ราคาต่อหน่วย	รวม
1.ค่าแรงทางตรง						1.ค่าห้องพร้อมอาหารและค่าบริการ			
1.1 พยาบาลวิชาชีพ 1:20 คน	1	คน	18,000	18,000		1.1 ห้องรวม	18	20,000	360,000
1.2 พนักงานดูแล	10	คน	12,000	120,000		1.2 ห้องคู่	8	23,000	184,000
1.3 พนักงานทำความสะอาด	1	คน	10,000	10,000		1.3 ห้องเตียงเดี่ย**ว**			
2. ค่าอาหารต่อวัน	26	คน	200	161,200					
3.ค่าวัสดุทางการแพทย์ เช่น น้ำยาทำแผล ชุดทำแผล	26	คน	200	5,200					
4. ค่าของเครื่องใช้ผู้ป่วย เช่น สบู่ ยาสีฟัน แชมพู น้ำยาล้างชาม ผงซักฟอก ถุงขยะ ฯลฯ	26	คน	300	7,800					
5.ค่าสาธารณูปโภค				-					
5.1 ค่าน้ำ	26	คน	100	2,600					
5.2 ค่าไฟ	26	คน	1,500	39,000					
5.3 ค่ากำจัดขยะ	26	คน.	50.00	1,300					
6.ค่าบริหารจัดการ				50,000					
รายจ่ายต่อเดือน				451,100		รายรับต่อเดือน			544,000
รายจ่ายต่อปี				5,413,200		รายรับต่อปี			6,528,000
ประมาณการรายได้สุทธิต่อเดือน									92,900
รายได้สุทธิต่อปี									1,114,800

ตารางที่ 20 ประมาณการรายรับรายจ่ายปีที่ 2 จำนวน 46 เตียง

หมวด	ประมาณการรายจ่าย: เดือน					ประมาณการรายรับ : เดือน			
	จำนวน	หน่วย	ต่อหน่วย	รวม			จำนวนเตียง	ราคาต่อหน่วย	รวม
1.ค่าแรงทางตรง						1.ค่าห้องพร้อมอาหารและค่าบริการ			
1.1 พยาบาลวิชาชีพ 1:20 คน	2	คน	18,000	36,000		1.1 ห้องรวม	36	20,000	720,000
1.2 พนักงานดูแล	22	คน	12,000	264,000		1.2 ห้องคู่	8	23,000	184,000
1.3 พนักงานทำความสะอาด	1	คน	10,000	10,000		1.3 ห้องเตียงเดี่ย**ว**	2	30,000	60,000
2. ค่าอาหารต่อวัน	46	คน	200	285,200					
3.ค่าวัสดุทางการแพทย์ เช่น น้ำยาทำแผล ชุดทำแผล	46	คน	200	9,200					
4. ค่าของเครื่องใช้ผู้ป่วย เช่น สบู่ ยาสีฟัน แชมพู น้ำยาล้างชาม ผงซักฟอก ถุงขยะ ฯลฯ	46	คน	300	13,800					
5.ค่าสาธารณูปโภค		คน		-					
5.1 ค่าน้ำ	46	คน	100	4,600					
5.2 ค่าไฟ	46	คน	1,500	69,000					
5.3 ค่ากำจัดขยะ	46	คน	50.00	2,300					
6.ค่าบริหารจัดการ				30,000					
รายจ่ายต่อเดือน				724,100		รายรับต่อเดือน			964,000
รายจ่ายต่อปี				8,689,200		รายรับต่อปี			11,568,000
ประมาณการรายได้สุทธิต่อเดือน									239,900
รายได้สุทธิต่อปี									2,878,800

ตารางที่ 21 ประมาณการรายรับรายจ่ายปีที่ 3 จำนวน 72 เตียง

หมวด	ประมาณการรายจ่าย: เดือน					ประมาณการรายรับ : เดือน			
	จำนวน	หน่วย	ต่อหน่วย	รวม			จำนวนเตียง	ราคาต่อหน่วย	รวม
1.ค่าแรงทางตรง						1.ค่าห้องพร้อมอาหารและค่าบริการ			
1.1 พยาบาลวิชาชีพ 1:20 คน	4	คน	18,000	72,000		1.1 ห้องรวม	54	20,000	1,080,000
1.2 พนักงานดูแล	35	คน	12,000	420,000		1.2 ห้องคู่	16	23,000	368,000
1.3 พนักงานทำความสะอาด	2	คน	10,000	20,000		1.3 ห้องเตียงเดี่ย**ว**	2	30,000	60,000
2. ค่าอาหารต่อวัน	72	คน	200	446,400					
3.ค่าวัสดุทางการแพทย์ เช่น น้ำยาทำแผล ชุดทำแผล	72	คน	200	14,400					
4. ค่าของเครื่องใช้ผู้ป่วย เช่น สบู่ ยาสีฟัน แชมพู น้ำยาล้างชาม ผงซักฟอก ถุงขยะ ฯลฯ	72	คน	300	21,600					
5.ค่าสาธารณูปโภค		คน		-					
5.1 ค่าน้ำ	72	คน	100	10,000					
5.2 ค่าไฟ	72	คน	1,500	108,000					
5.3 ค่ากำจัดขยะ	72	คน	50	4,000					
6.ค่าบริหารจัดการ				50,000					
รายจ่ายต่อเดือน				1,166,400		รายรับต่อเดือน			1,508,000
รายจ่ายต่อปี				13,996,800		รายรับต่อปี			18,096,000
ประมาณการรายได้สุทธิต่อเดือน									341,600
รายได้สุทธิต่อปี									4,099,200

ตารางที่ 22 ประมาณการรายรับรายจ่ายปีที่ 4 จำนวน 96 เตียง

หมวด	ประมาณการรายจ่าย: เดือน					ประมาณการรายรับ : เดือน			
	จำนวน	หน่วย	ต่อหน่วย	รวม			จำนวนเตียง	ราคาต่อหน่วย	รวม
1.ค่าแรงทางตรง						1.ค่าห้องพร้อมอาหารและค่าบริการ			
1.1 พยาบาลวิชาชีพ 1:20 คน	4	คน	18,000	72,000		1.1 ห้องรวม	72	20,000	1,440,000
1.2 พนักงานดูแล	45	คน	12,000	540,000		1.2 ห้องคู่	16	23,000	368,000
1.3 พนักงานทำความสะอาด	2	คน	10,000	20,000		1.3 ห้องเตียงเดี่ย**ว**	30,000	120,000	30,000
2. ค่าอาหารต่อวัน	92	คน	200	570,400					
3.ค่าวัสดุทางการแพทย์ เช่น น้ำยาทำแผล ชุดทำแผล	92	คน	200	18,400					
4. ค่าของเครื่องใช้ผู้ป่วย เช่น สบู่ ยาสีฟัน แชมพู น้ำยาล้างชาม ผงซักฟอก ถุงขยะ ฯลฯ	92	คน	300	27,600					
5.ค่าสาธารณูปโภค		คน		-					
5.1 ค่าน้ำ	92	คน	100	9,200					
5.2 ค่าไฟ	92	คน	1,500	138,000					
5.3 ค่ากำจัดขยะ	92	คน	50	4,600					
6.ค่าบริหารจัดการ				50,000					
รายจ่ายต่อเดือน				1,450,200		รายรับต่อเดือน			1,928,000
รายจ่ายต่อปี				17,402,400		รายรับต่อปี			23,136,000
ประมาณการรายได้สุทธิต่อเดือน									477,800
รายได้สุทธิต่อปี									5,733,600

ตารางที่ 22 ประมาณการรายรับรายจ่ายปีที่ 5 จำนวน 128 เตียง

หมวด	ประมาณการรายจ่าย: เดือน					ประมาณการรายรับ : เดือน			
	จำนวน	หน่วย	ต่อหน่วย	รวม			จำนวนเตียง	ราคาต่อหน่วย	รวม
1.ค่าแรงทางตรง						1.ค่าห้องพร้อมอาหารและค่าบริการ			
1.1 พยาบาลวิชาชีพ 1:20 คน	5	คน	18,000	90,000		1.1 ห้องรวม	72	20,000	1,440,000
1.2 พนักงานดูแล	60	คน	12,000	720,000		1.2 ห้องคู่	52	23,000	1,196,000
1.3 พนักงานทำความสะอาด	3	คน	10,000	30,000		1.3 ห้องเตียงเดี่ยว	4	30,000	120,000
2. ค่าอาหารต่อวัน	128	คน	200	793,600					
3.ค่าวัสดุทางการแพทย์ เช่น น้ำยาทำแผล ชุดทำแผล	128	คน	200	25,600					
4. ค่าของเครื่องใช้ผู้ป่วย เช่น สบู่ ยาสีฟัน แชมพู น้ำยาล้างชาม ผงซักฟอก ถุงขยะ ฯลฯ	128	คน	300	38,400					
5.ค่าสาธารณูปโภค	128	คน		-					
5.1 ค่าน้ำ	128	คน	100	12,800					
5.2 ค่าไฟ	128	คน	1,500	192,000					
5.3 ค่ากำจัดขยะ	128	คน	50	6,400					
6.ค่าบริหารจัดการ				50,000					
รายจ่ายต่อเดือน				1,958,800		รายรับต่อเดือน			2,756,000
รายจ่ายต่อปี				23,505,600		รายรับต่อปี			33,072,000
ประมาณการรายได้สุทธิต่อเดือน									797,200
รายได้สุทธิต่อปี									9,566,400

ตารางที่ 23 ประมาณการรายรับรายจ่ายปีที่ 6 จำนวน 152 เตียง

หมวด	ประมาณการรายจ่าย: เดือน					ประมาณการรายรับ : เดือน			
	จำนวน	หน่วย	ต่อหน่วย	รวม			จำนวนเตียง	ราคาต่อหน่วย	รวม
1.ค่าแรงทางตรง						1.ค่าห้องพร้อมอาหารและค่าบริการ			
1.1 พยาบาลวิชาชีพ 1:20 คน	5	คน	18,000	90,000		1.1 ห้องรวม	72	20,000	1,440,000
1.2 พนักงานดูแล	75	คน	12,000	900,000		1.2 ห้องคู่	76	23,000	1,748,000
1.3 พนักงานทำความสะอาด	3	คน	10,000	30,000		1.3 ห้องเตียงเดี่ย**ว**	4	30,000	120,000
2. ค่าอาหารต่อวัน	152	คน	200	942,400					
3.ค่าวัสดุทางการแพทย์ เช่น น้ำยาทำแผล ชุดทำแผล	152	คน	200	30,400					
4. ค่าของเครื่องใช้ผู้ป่วย เช่น สบู่ ยาสีฟัน แชมพู น้ำยาล้างชาม ผงซักฟอก ถุงขยะ ฯลฯ	152	คน	300	45,600					
5.ค่าสาธารณูปโภค									
5.1 ค่าน้ำ	152	คน	100	15,200					
5.2 ค่าไฟ	152	คน	1,500	228,000					
5.3 ค่ากำจัดขยะ	152	คน	50	7,600					
6.ค่าบริหารจัดการ				50,000					
รายจ่ายต่อเดือน				2,339,200		รายรับต่อเดือน			3,308,000
รายจ่ายต่อปี				28,070,400		รายรับต่อปี			39,696,000
ประมาณการรายได้สุทธิต่อเดือน									968,800
รายได้สุทธิต่อปี									11,625,600